



Veerle Heeren
VLAAMS
VOLKSVERTEGENWOORDIGER

Sint-Truiden, 23 september 2009

Vraag om uitleg van mevrouw Veerle Heeren, Vlaams Volksvertegenwoordiger, aan mevrouw Freya Van den Bossche, Vlaams minister van Wonen, Energie, Sociale Economie en Stedenbeleid over de vastgestelde onregelmatigheden in de sector van de sociale kredietverlening.

Op 22 september maakte de minister de resultaten bekend van de controles die het agentschap Inspectie RWO eerder dit jaar heeft uitgevoerd bij de erkende kredietmaatschappijen. Die controles brachten blijkbaar een aantal onthutsende vaststellingen aan het licht: kredietmaatschappijen die niet aan alle erkenningsvoorwaarden voldoen, uitgaven en onkostenvergoedingen die niet of moeilijk te verantwoorden zijn, leningen die onterecht werden toegekend, Vooral dit laatste roept vragen op, te meer wanneer men zich de bedenking maakt dat, niet langer geleden dan einde augustus, de kredietmaatschappijen nog aan de alarmbel trokken en stelden dat er geen geld meer was om nog leningen toe te kennen.

Het verstrekken van sociale leningen is een belangrijk element in de ondersteuning van de eigendomsverwerving. Voor veel mensen is het afsluiten van een sociale lening, omwille van het feit dat ze om uiteenlopende redenen niet terecht kunnen bij een gewone kredietinstelling, vaak de enige manier om een woning te verwerven. De uitbouw van een degelijk, duidelijk en efficiënt stelsel van sociale leningen is zonder enige twijfel dan ook een cruciaal element in een beleid tot ondersteuning van het bezit van een eigen woning. Misbruiken in die sector kunnen en mogen dan ook in geen enkel geval getolereerd worden. De intentie van de minister om in deze de nodige maatregelen te nemen is dan ook volstrekt op zijn plaats.

De sector van de sociale kredietverlening is evenwel een complex gegeven. Sociale leningen worden immers niet alleen verstrekt door de erkende kredietmaatschappijen, maar ook door het Vlaams Woningfonds (VWF) en de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW). Verschillende spelers die naar grotendeels dezelfde doelgroep toe volgens uiteenlopende voorwaarden een financieel product aanbieden, is voor de mensen die een sociale lening willen afsluiten, niet meteen de meest doorzichtige situatie. De vraag kan gesteld worden of de sociale ontleners wel altijd terecht komt bij die instelling die hem de meest bij zijn specifieke situatie passende lening kan aanbieden.

De controles bij de erkende kredietmaatschappijen doen ook de vraag rijzen naar de werking van de andere spelers op de markt van de sociale kredietverlening. Uit de berichten van de minister is niet onmiddellijk op te maken of er tevens controles verricht werden bij het VWF en de VMSW. Door de aan het licht gekomen misbruiken bij bepaalde kredietmaatschappijen ontstaat nu een negatief beeld van de ganse sector en het doorvoeren van controles bij alle spelers in de sector van de sociale kredietverlening zou alvast kunnen aantonen dat misbruiken tot de uitzonderingen.

1. Welke maatregelen heeft de minister reeds genomen in antwoord op de conclusies van de controles door de Inspectie RWO? Heeft zij de betrokken kredietmaatschappijen reeds geconfronteerd met de resultaten van die controles? En zo ja, wat zijn hun eerste reacties?
2. Acht de minister het niet aangewezen om alle sociale kredietverleners aan een grondige controle te onderwerpen ten einde na te gaan of de regels overall nageleefd worden en de werking van de betrokken instellingen op de meest efficiënte wijze gebeurd?
3. Acht de minister het niet noodzakelijk om prioritair werk te maken van de in het regeerakkoord in het vooruitzicht gestelde evaluatie en harmonisering van de stelsel van de sociale leningen? Heeft zij reeds initiatieven genomen in die richting?

Veerle HEEREN
Vlaams Volksvertegenwoordiger