



CD&V roept gemeenten op verantwoordelijkheid te nemen in lokaal woonbeleid

Brussel, woensdag 6 december 2006.

CD&V is tevreden met de grotere rol van de lokale besturen in het toewijzingsbeleid voor sociale woningen. Zo kunnen de gemeenten de eigen accenten en noden nader expliciteren in een **toewijzingsreglement**. Dit moet het noodzakelijke draagvlak voor de bijkomende realisatie van sociale woningen in elke Vlaamse gemeente garanderen. Veerle Heeren dringt er in deze dan ook op aan dat de gemeenten niet alleen een regelmatig overleg opstarten met de op hun grondgebied actieve huisvestingsmaatschappijen, maar ook dat de gemeenten consequent de **schepen van huisvesting** afvaardigen naar de raden van bestuur van de lokale huisvestingsmaatschappijen. Immers, alleen door een sterke vertegenwoordiging in die raden van bestuur is het mogelijk om, in samenwerking tussen gemeente en huisvestingsmaatschappij, een slagkrachtig lokaal woonbeleid uit te bouwen.

Veerle Heeren beklemtoont daarnaast het grote belang van het instellen van een **proefperiode** voor nieuwe huurders. Dit kan niet los gezien worden van de noodzakelijke inspanningen om de leefbaarheid binnen de sociale woonprojecten te garanderen. Het huidige huurbesluit laat praktisch niet toe om maatregelen te nemen tegen huurders die een onaangepast gedrag vertonen en daarbij de leefbaarheid van een ganse buurt hypothekeren. Gevolg daarvan is dat de woon- en leefkwaliteit van de andere bewoners in een buurt niet kan gegarandeerd worden. De instelling van een proefperiode moet toelaten om in deze als het ware preventief op te treden en het gedrag van bepaalde huurders tijdig bij te kunnen sturen. In die zin moet de instelling van een proefperiode gezien worden als een instrument dat moet leiden tot woonzekerheid en tot integratie in de buurt.

Veerle Heeren dringt, in aansluiting op de goedkeuring van dit ontwerp, tevens aan op de snelle realisatie van een nieuw **sociaal huurbesluit** én van het onlosmakelijk ermee verbonden **nieuw financieringssysteem**. Het sociaal huurbesluit wordt reeds geruime tijd in het vooruitzicht gesteld, het moet er nu ook effectief komen, er mag niet langer mee getalmd worden. Het is immers in het huurbesluit dat de principes van dit ontwerp, waar wij als meerderheid volop achter staan, moeten geconcretiseerd worden. De minister moet dit dan ook met de nodige spoed finaliseren zodat dit op **1 januari 2007** kan ingaan.

Meer info bij:

Veerle Heeren,

Vlaams volksvertegenwoordiger

fractie.cdenv@vlaamsparlement.be

GSM: 0496 80 52 88

CD&V-fractie Vlaams Parlement

Cybelle-Royce Buyck

Perswoordvoerster

cybelle.buyck@cdenv.vlaamsparlement.be

Tel: 02 552 42 86 - GSM: 0486 14 12 72

CD&V-fractie Vlaams Parlement | www.cdenv-vlaamsparlement.be