

Gazet van Antwerpen 26-01-2007

Levenslang wonen in aangepaste sociale woning

Vlaams minister van Wonen Marino Keulen wil dat sociale woningen zoveel mogelijk tegemoetkomen aan voorwaarden om er levenslang in te kunnen blijven wonen. De tijd van adviezen is voorbij, er komen verplichtingen.

Veerle Heeren (CD&V) klopt al lang op dezelfde nagel: sociale woningen moeten zo worden aangepast dat mensen er tot hun laatste dag in kunnen wonen. Zeker sociale nieuwbouw moet tegemoetkomen aan de vraag van mindermobiele mensen en ouderen. Hoger geplaatste stopcontacten bijvoorbeeld, of douchecabines op vloerniveau en wachtbuizen voor elektrische bedrading. Liefst had Veerle Heeren ook gezien dat elke woning van bij het begin verplicht voorzien was van brede deuren. Maar voor minister Keulen is dat net een stap te ver.

Tot nog toe waren de aanpassingen vrijblijvend vastgelegd in de concept- en ontwerponderrichting C2001. De minister wil dat de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen een project uitwerkt waardoor in de ontwerponderrichting C2007 het vrijblijvende wordt ingeruild voor een aantal verplichte nummers.

Zo moeten alle stopcontacten bij sociale nieuwbouw of belangrijke verbouwingen hoger boven de grond worden geplaatst. De douches mogen geen instap hebben en overal moeten wachtbuizen voor elektrische bedrading worden geïnstalleerd zodat deuren, zo nodig, kunnen worden aangesloten.

De minister wil ook dat iedereen wordt gesensibiliseerd om huizen zo in te richten dat ze gemakkelijk aanpasbaar zijn aan de noden van bijvoorbeeld de vergrijzing. Voor het eerst krijgt hij een budget van de Lotto voor 'wonen'. De minister wil die 375.000 euro gebruiken om projecten rond levenslang wonen te belonen.