

Brussel, januari 2008

Minister moet vaart zetten achter uitvoering grondbeleid en ruimtelijke ordening

De Visienota van de Vlaamse regering is een goede eerste stap in de herziening van het decreet Ruimtelijke Ordening en het nieuw decreet Grondbeleid, zeggen CD&V-parlementsleden Joke Schauvliege en Veerle Heeren. Zij dringen bij de bevoegde minister aan vaart te zetten achter het dossier: "Het decreet moet nog dit jaar worden uitgevoerd. Dat moet mensen die op zoek zijn naar een betaalbaar stuk bouwgrond of woning eindelijk meer zekerheid geven."

In de aanpassing van het decreet op de Ruimtelijke Ordening en in het nieuwe decreet Grondbeleid steken heel wat CD&V-accenten. Onder meer **zorgwonen** (kangoeroewonen) – een jarenlange eis van CD&V - wordt meer mogelijk gemaakt. "Door bijwoningen en de opsplitsing van woningen te vergemakkelijken, kunnen oudere mensen rekenen op de hulp van kinderen."

Ook de **activering van onbebouwde "slapende" percelen** in woongebied om gronden op de markt te krijgen en het transparanter maken van de woning- en grondmarkt, stemt beide CD&V-volksvertegenwoordigers tevreden. "Eerst wordt de eigenaar gestimuleerd. (verlaging van schenkingsrechten, registratierechten...). Legt hij die aanmoedigingen naast zich neer, dan kan een gemeentelijke heffing hem prikkelen. Hier is wel een sociale en billijke vrijstelling voorzien bijv. van één perceel per kind ten laste of van "huiskavels" tot 30 meter aan de uitgeruste weg."

Een andere belangrijke vernieuwing is de oprichting van een **kruispuntdatabank** "betaalbaar wonen". Die moet alle informatie over woning- en huurprijzen op een heldere manier verzamelen en publiek maken. "Dat moet kandidaat-kopers en huurders helpen om prijzen te vergelijken."

De Visienota geeft voorts – tot instemming van CD&V- de **overheid meer regieruimte** om betaalbaar wonen mogelijk te maken. Sommige groepen hebben het immers erg moeilijk om aan de bak te komen. Voor de realisatie van een voldoende aanbod aan sociale woningen moeten voldoende financiële middelen worden ingezet. Hier moeten zowel de overheid als de private spelers hun verantwoordelijkheid nemen. De overheid maakt – vanuit haar voorbeeldfunctie – min. **25% van haar bouwgronden** vrij voor sociale huur- en koopwoningen en sociale kavels. Voor de private spelers legt de Visienota een minimum- en een maximumgrens op waarbinnen ze voor **private gronden**, verkavelingen en bouwprojecten een verplicht percentage sociaal woonaanbod moeten voorzien. "Wij pleiten alleszins voor een gemiddelde van 15%", aldus Schauvliege en Heeren, "rekening houdende met de gemeentelijke context." Beide volksvertegenwoordigers scharen zich tot slot achter de verplichting om te voorzien in een **bescheiden woonaanbod** voor zij die niet meteen een beroep kunnen doen op een sociale woning. Voor die bescheiden woningen wordt ook gewerkt met indicatieve streefprijzen.

Nu na drie jaar de Visienota er eindelijk is, willen ze dat minister Van Mechelen snel maar grondig zijn Visienota in decretale teksten giet zodat de wijziging nog deze legislatuur in werking kan treden.

Info: Joke Schauvliege gsm 0475 39 67 75 - Veerle Heeren gsm 0496 80 52 88

Meer info:

Patrick Verstuyft

Persvoorlichter

gsm 0475 51 56 05, tel. 02 552 42 86, fax 02 552 44 46

patrick.verstuyft@cdev.vlaamsparlement.be